FINANZINVEST
Consulting GmbH

3F-Portfolio40

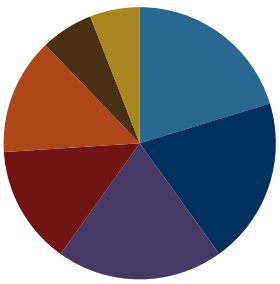
Wesentliche Anlegerinformationen für AUGUST 2026

Portfoliodaten

Depotführung	FIL Fondsbank GmbH
Portfoliomanager	FINANZINVEST Consulting GmbH
Mindestanlagesumme	10.000 EUR
Anlageplan	ab 100 EUR monatl. zzgl. mind.10.000 EUR einmalig
Entnahmeplan	ab 100 EUR monatlich
Flexibilität	Ein- und Auszahlungen jederzeit möglich
Einrichtungsgebühr	250 EUR zzgl. USt. (einmalig)
Verwaltungsvergütung	1,15% zzgl. USt. p.a.
Depotgebühr	Fondsdepot plus: 45 EUR p.a. (pauschal)
Depotführungsgebühr	keine
Auflegung	01.01.2014
Transaktionsgebühr	keine
Performance-Fee	keine
Ausgabeaufschlag	kein

Portfoliostruktur

Zum 31.08.2026



20,3 %	Aktienfonds International
19,8 %	Rentenfonds int. Währungen/Kurzläufer
19,8 %	Rentenfonds internationale Währungen
14,1 %	Aktienfonds International/Nebenwerte
13,9 %	Rentenfonds int. Währungen/Unternehmen
6,2 %	Aktienfonds Emerging Markets
5,9 %	weitere Assetklassen

Anlagestrategie

Das 3F-Portfolio40 ist für den wachstumsorientierten Anleger mit einem eher ausgewogenen Chance-Risiko-Profil und einem mittel- bis langfristigen Zeithorizont von mind. 4 bis 5 Jahren geeignet. Durch regelmäßiges Rebalancing der Anlage auf Basis 31. Januar, 30. April, 31. Juli und 30. Oktober des Jahres wird ein verbessertes Chance-/Risikoprofil erreicht. Der Aktienanteil des Portfolios beträgt zum Rebalancingtermin max. 40%. Zwischen den Rabalancingterminen können die Aktienquoten durch Wertveränderungen überschritten werden. Der Anteil in Renten (vor allem Renten-Kurzläufer und Renten-Inflationsschutz) und die Anlagen in Geldmarktfonds bis zu 60 %. Es wird eine Ziel-Rendite von 4 bis 6 % p. a. angestrebt.

Portfoliopositionen

Zum 31.08.2026

Dim Glo Core FixInc LowCarb ESG € dist	19,8 %
Dim Global Targeted Value € dist	14,1 %
Dim Global Core Fixed Income € Dis	13,9 %
Dim Glo CoreEq LowCarb ESG € dist	13,2 %
Dim Global Short Term IG Fix Inc € dist	9,9 %
Dim Global Short Fixed Income € dist	9,9 %
Dim Global Core Equity € dist	7,1 %
Dim Euro Infl. Link. Intermed Dur € dist	5,9 %
Dim Emerging Markets Value € dist	3,1 %
Dim EM Large Cap Core Eq € dist	3,1 %

Wertentwicklung* in den vergangenen 12-Monats-Perioden

Zeitraum	
31.08.2025 - 31.08.2026	8,34 %
31.08.2024 - 31.08.2025	2,32 %
31.08.2023 - 31.08.2024	7,66 %
31.08.2022 - 31.08.2023	-0,11 %
31.08.2021 - 31.08.2022	-7,83 %

*berücksichtigt sind Fondskosten und eine Verwaltungsgebühren von 1,15% zzgl. USt. p.a. / Depotführungskosten lt. FFB Preis- Leistungsverzeichnis sind nicht berücksichtigt. Wertentwicklungen in der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.

Rechtliche Hinweise: Die hier dargestellten Inhalte werden Ihnen lediglich als Information zur Verfügung gestellt und dürfen ohne ausdrückliche Zustimmung der FINANZINVEST Consulting GmbH weder ganz noch teilweise kopiert werden. Dies betrifft insbesondere die Einstellung bzw. Vervielfältigung dieser Informationen ganz oder teilweise auf Internetseiten. Diese Informationen richten sich ausschließlich an Kunden, die ihren Wohnsitz in der Bundesrepublik Deutschland haben. Nicht zugriffsberechtigt sind insbesondere Kunden, die ihren Wohnsitz in den Vereinigten Staaten von Amerika, Kanada oder Großbritannien haben. Die Inhalte, insbesondere auch Produktinformationen sowie Ausarbeitungen / Veröffentlichungen oder Einschätzungen von Wertpapieren, dienen ausschließlich zur Information. Die Inhalte stellen weder eine individuelle Anlageempfehlung noch eine Einladung zur Zeichnung oder ein Angebot zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren oder sonstigen Finanzprodukten dar. Sie sollen lediglich Kunden und Interessenten über das Produkt informieren und kann die anleger- und anlagegerechte Beratung nicht ersetzen. Alleinige Grundlage für den Kauf von Wertpapieren sind die Verkaufsunterlagen (der aktuelle Verkaufsprospekt, der aktuelle Jahresbericht, der aktuelle Halbjahresbericht sowie die wesentlichen Anlegerinformationen) zu den jeweils in der Strategie hinterlegten Investmentfonds. Die Verkaufsunterlagen werden Ihnen in der jeweils aktuellen Fassung über Ihren kostenlosen Onlinezugang bei FIL Fondsbank GmbH zur Verfügung gestellt.

created by EDISOFT FactSheet Producer (c) 2026 EDISOFT GmbH

Portfolioentwicklung

	JAN	FEB	MÄRZ	APRIL	MAI	JUNI	JULI	AUG	SEPT	OKT	NOV	DEZ	GESAMT
2018	0,0 %	-1,4 %	-0,8 %	0,8 %	1,4 %	-0,7 %	0,8 %	0,3 %	-0,6 %	-2,8 %	-1,0 %	-2,8 %	-6,6 %
2019	3,8 %	1,2 %	0,4 %	1,4 %	-3,0 %	2,0 %	0,7 %	-1,5 %	1,5 %	-0,1 %	0,2 %	1,8 %	8,7 %
2020	-1,5 %	-3,7 %	-9,6 %	4,9 %	1,2 %	0,8 %	-0,5 %	2,2 %	-1,3 %	0,2 %	4,4 %	2,2 %	-1,4 %
2021	0,5 %	1,9 %	2,6 %	0,7 %	0,5 %	0,9 %	0,2 %	0,8 %	-1,2 %	0,9 %	-1,5 %	2,9 %	9,5 %
2022	-2,2 %	-1,1 %	-0,8 %	-2,3 %	-1,0 %	-5,1 %	6,6 %	-3,0 %	-5,7 %	3,0 %	2,7 %	-4,0 %	-12,6 %
2023	3,6 %	-0,7 %	-0,6 %	-0,3 %	-0,1 %	1,4 %	1,9 %	-0,9 %	-1,5 %	-1,9 %	0,0 %	6,6 %	7,4 %
2024	0,0 %	1,0 %	2,0 %	-1,8 %	1,2 %	0,3 %	2,0 %	-0,3 %	0,8 %	-0,8 %	1,1 %	0,7 %	6,4 %
2025	1,5 %	-0,2 %	-3,2 %	-1,7 %	1,8 %	0,5 %	1,3 %	0,4 %	0,9 %	1,2 %	-2,2 %	2,7 %	2,9 %
2026	1,2 %	1,8 %	-3,2 %	2,7 %	2,0 %	1,0 %	-0,7 %	0,9 %					5,7 %

*berücksichtigt sind Fondskosten und eine Verwaltungsgebühren von 1,15% zzgl. USt. p.a. / Depotführungskosten lt. FFB Preis- Leistungsverzeichnis sind nicht berücksichtigt. Wertentwicklungen in der Vergangenheit sind kein verlässlicher Indikator für die künftige Wertentwicklung.

Chancen

▸ Bei den Aktienfonds können markt-, zyklen-, branchen- und unternehmensbedingte Einflüsse teilweise zu Kurssteigerungen führen.

▸ Rentenfonds können auf Grund von Renditerückgängen und Kurssteigerungen an den Anleihemärkten profitieren.

▸ Aufschläge bei den Fondspreisen können zu einer Steigerung des Portfoliowertes gegenüber dem Anschaffungswert der Anlage führen.

Risiken

▸ Bei den Aktienfonds können markt-, zyklen-, branchen- und unternehmensbedingte Einflüsse teilweise zu deutlichen Kursverlusten führen.

▸ Rentenfonds können auf Grund von Renditesteigerungen, Kursverlusten an den Anleihemärkten sowie Ausfällen von Anleiheschuldnern teilweise sogar deutlich verlieren.

▸ Kapitalanlagen unterliegen grundsätzlichen Risiken, die sich aus einzelnen Ländern, Emittenten, Bonitäten und politischen Entwicklungen ergeben.

▸ Schwankungen in den Fondspreisen können zu einer negativen Entwicklung des Portfoliowertes incl. eines Verlustes gegenüber dem Anschaffungswert der Anlage führen.

Wertentwicklung & Vola

seit Auflage	
p.a.	Volatilität*
2,84 %	7,17 %

*Volatilität (Schwankungsbreite der Wertentwicklung) ist annualisiert dargestellt

Anlegertyp

1	2	3	4	**5**	6	7

geringes Risiko — erhöhtes Risiko

Kontaktdaten

FINANZINVEST Consulting GmbH
Messerschmittstraße 6a
D-89343 Jettingen-Scheppach

Telefon: 0 82 25 - 30 77 31 60
e-Mail: info@finanzinvestgmbh.de
Internet: www.finanzinvestgmbh.de